

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222286
РОССИЯ, МОСКВА, ШЕЛЕПИХИНСКОЕ ШОССЕ, 17К1

Продается бизнес
62 990 000 рублей

ГАБ!

Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с двумя отдельными входами: один с фасада, другой со двора.

Текущий арендатор — компания НЕО-ФАРМ. Договор аренды действует до 2030 года. Площадь помещения составляет 104,2 кв. м. по документам и 125 кв. м. фактически. Ежегодно предусмотрена индексация арендной платы на 6%. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации.

Срок окупаемости инвестиций без пересмотра условий аренды по окончании договора составляет 13 лет, с учётом ежегодной индексации в размере 6%.

МАП-246 400

Оперативный показ.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	8
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	104.2 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Шелепиха	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-10-07 12:24:51



