

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



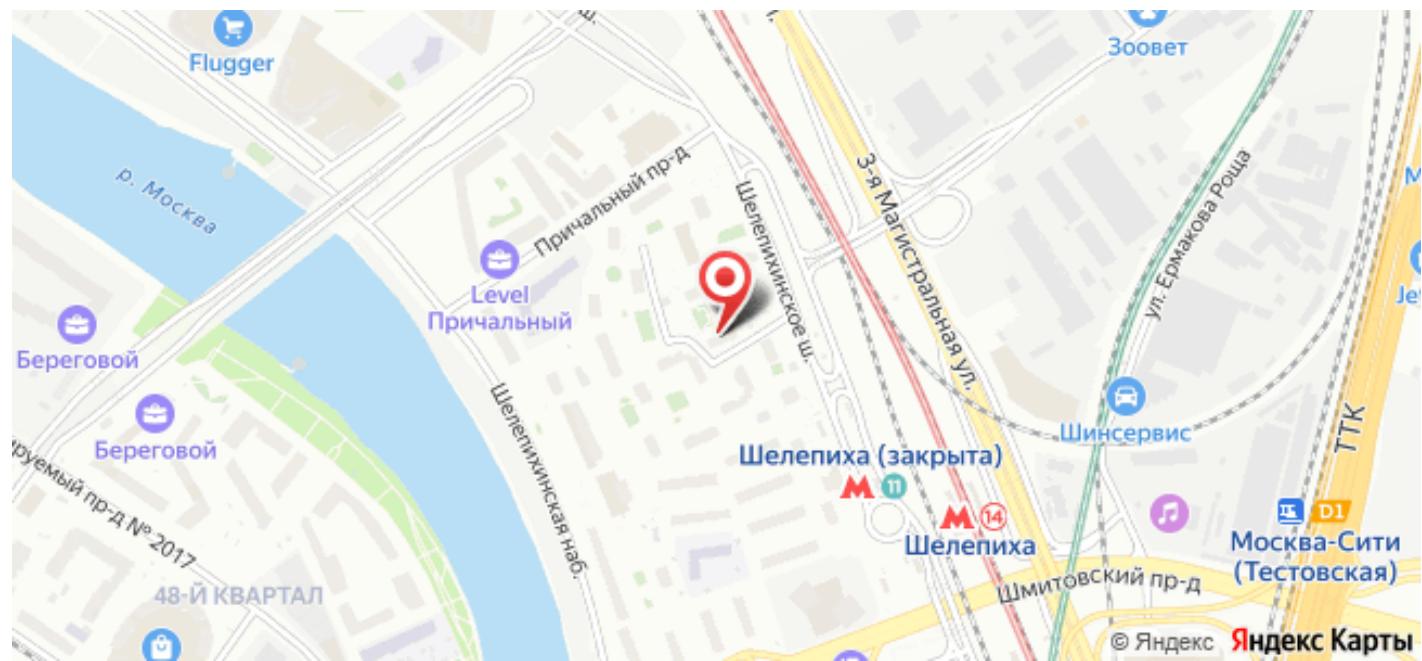
ЛОТ № 222286
РОССИЯ, МОСКВА, ШЕЛЕПИХИНСКОЕ ШОССЕ, 17К1

Продается бизнес
63 000 000 рублей

Предлагается к аренде помещение с двумя отдельными входами: один с фасада, другой со двора. Помещение находится на первом этаже. Текущий арендатор — компания НЕО-ФАРМ. Договор аренды действует до 2030 года. Площадь помещения составляет 104,2 кв. м. по документам и 125 кв. м. фактически. Ежегодно предусмотрена индексация арендной платы на 6%. Помещение не нуждается в ремонте. Срок окупаемости инвестиций без пересмотра условий аренды по окончании договора составляет 13 лет, с учётом ежегодной индексации в размере 6%. МАП-246 400

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	8
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	104 м ²
Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Тип здания	Жилой дом
Метро	Шелепиха	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Добавлено	2025-10-07 12:24:51
Этаж	1		



2286



Лот 222286



Лот 222286



Лот 222286

